

## LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS

<b>LOCAUX A USAGE D'HABITATION</b>	<p>Prestations</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Visites du bien</li> <li>- Constitution du dossier</li> <li>- Examen et approbation</li> <li>- Rédaction du bail et annexes</li> <li>- Etat des lieux</li> </ul> <p>Honoraires Agence :</p> <p><u>Part locataire :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail</li> <li>- Frais état des lieux d'entrée</li> </ul> <p><u>Part propriétaire :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frais d'entremise et de négociation</li> <li>- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail</li> <li>- Honoraires état des lieux d'entrée</li> </ul>	<p>3,02 % TTC du loyer annuel en principal</p> <p>2,00 % TTC du loyer annuel en principal</p> <p>1,00 % TTC du loyer annuel en principal</p> <p>3,02 % TTC du loyer annuel en principal</p> <p>2,00 % TTC du loyer annuel en principal</p>
	<b>LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL</b>	<p>Prestations</p> <p>Bail de droit commun</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rédaction de bail, négociation, état des lieux</li> </ul> <p>Bail commercial et professionnel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rédaction de bail, négociation, état des lieux (avec gestion)</li> <li>- Rédaction de bail, négociation, état des lieux (sans gestion)</li> <li>- Avenant au bail commercial</li> <li>- Renouvellement de bail commercial</li> </ul>
<b>PRESTATIONS PARTICULIÈRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avenant bail habitation</li> <li>- Vacation (taux horaire) : contrôle après état des lieux, déplacements divers...</li> </ul>	<p>3,00 % TTC du loyer annuel en principal charge locataire</p> <p>90,00 € TTC charge locataire</p>

## GESTION DE BIENS IMMOBILIERS

<u>HONORAIRES DE GESTION</u>		6,00 % HT soit 7,20 % TTC
<u>CHARGE PROPRIETAIRE</u>		sur les sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du propriétaire
GESTION	Prestations	Incluses
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Appels de loyers</li> <li>– Suivi, encaissement et indexation des loyers</li> <li>– Régularisation de charges</li> <li>– Suivi administratif du bien</li> <li>– Règlement des factures et charges</li> <li>– Compte de gestion au mois avec édition d'un état</li> <li>– Règlement par virement mensuel</li> </ul> Prestations particulières <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vacation (taux horaire) : suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, constitution de dossiers, clôture de compte...</li> </ul>	90,00 € TTC
FACULTATIF – GARANTIE DES LOYERS	Assurance Loyers impayés détériorations immobilières	2,90 % TTC du loyer mensuel

Barème à compter du 01/01/2021