

SERVICES ET HONORAIRES

TYPE DE SERVICES

Avis de valeur de biens immobiliers
Vente et achat de biens immobiliers
Location et gestion de biens immobiliers

TYPE DE BIENS

Locaux à usage d'habitation, professionnel ou commercial
Locaux annexes tels que parkings et garages
Terrains à bâtir

SECTEURS DESSERVIS

Périmètre d'intervention de 30 km autour de Mâcon
Départements desservis : Ain - Rhône - Saône et Loire

PRECISIONS UTILES

La TVA sur les honoraires est appliquée au taux normal de 20%
L'avis de valeur réalisé par l'agence ne saurait être assimilé à une expertise immobilière.
Dans le cadre d'un mandat de vente, les honoraires sont à la charge exclusive du vendeur.
Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge exclusive de l'acquéreur.

SARL AGENCE CHARNAY IMMOBILIER société à responsabilité limitée au capital de 15 000,00 €, dont le siège social est domicilié 85 Grande Rue de la Coupée - 71850 CHARNAY LES MACON, immatriculée au RCS de Mâcon sous le numéro 388 858 375 titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7102 2015 000 002 915 délivrée par la CCI de Saône & Loire le 30 décembre 2021, portant les mentions "Gestion Immobilière" garantie pour un montant de 300 000 € et "Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce" garantie pour un montant de 200 000 €, par la Caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue la Boétie 75008 PARIS, titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 16544319000 ouvert auprès de CREDIT AGRICOLE CENTRE EST Agence de Charnay les Mâcon (71850,) titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de GALIAN - 89 Rue la Boétie - 75008 PARIS sous le numéro de police 120.137.405. Numéro individuel d'identification à la TVA FR78388858375.



VENTE ET ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUMS TTC MANDAT SIMPLE	HONORAIRES MAXIMUMS TTC MANDAT EXCLUSIF
Inférieur à 20 000 €	Forfait 2 500 €	Forfait 2 000 €
De 20 001 € à 60 000 €	Forfait 5 000 €	Forfait 4 500 €
De 60 001 € à 100 000 €	Forfait 6 000 €	Forfait 5 000 €
De 100 001 € à 140 000 €	Forfait 7 000 €	Forfait 6 000 €
De 140 001 € à 200 000 €	6,50 %	5,50 %
De 200 001 € à 250 000 €	6 %	5 %
De 250 001 € à 350 000 €	5,50 %	4,50 %
Supérieur à 350 000 €	5 %	4 %

AVIS DE VALEUR DE BIENS IMMOBILIERS

SURFACE DU BIEN	HONORAIRES MAXIMUMS TTC AVIS DE VALEUR NON SUIVI D'UN MANDAT	HONORAIRES TTC AVIS DE VALEUR SUIVI D'UN MANDAT
Inférieure à 150 m ²	180 € TTC	GRATUIT
De 151 m ² à 250 m ²	200 € TTC	GRATUIT
De 251 m ² à 300 m ²	250 € TTC	GRATUIT
Supérieure à 300 m ²	300 € TTC	GRATUIT

Barème à compter du 01/04/2022