

## LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS

<b>LOCAUX A USAGE D'HABITATION</b>	Prestations	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Visites du bien</li> <li>- Constitution du dossier</li> <li>- Examen et approbation</li> <li>- Rédaction du bail et annexes</li> <li>- Etat des lieux</li> </ul>	
	Honoraires Agence :	
	<u>Part locataire :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail</li> <li>- Frais état des lieux d'entrée</li> </ul>	3,02 % TTC** du loyer annuel en principal 2,00 % TTC** du loyer annuel en principal
	<u>Part propriétaire :</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Frais d'entremise et de négociation</li> <li>- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail</li> <li>- Honoraires état des lieux d'entrée</li> </ul>	1,00 % TTC** du loyer annuel en principal 3,02 % TTC** du loyer annuel en principal 2,00 % TTC** du loyer annuel en principal
<b>LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL</b>	Prestations	Charge locataire
	Bail de droit commun	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rédaction de bail, négociation, état des lieux</li> </ul>	12,04 % TTC** du loyer annuel HT* en principal
	Bail commercial et professionnel	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rédaction de bail, négociation, état des lieux (avec gestion)</li> <li>- Rédaction de bail, négociation, état des lieux (sans gestion)</li> <li>- Avenant au bail commercial</li> <li>- Renouvellement de bail commercial</li> </ul>	12,04 % TTC** du loyer annuel HT* en principal 20,00 % TTC** du loyer annuel HT* en principal 3,00 % TTC** du loyer annuel HT* en principal
		1 mois de loyer HT*
<b>PRESTATIONS PARTICULIÈRES</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Avenant bail habitation</li> </ul>	3,00 % TTC** du loyer annuel en principal charge locataire
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vacation (taux horaire) : contrôle après état des lieux, déplacements divers...</li> </ul>	90,00 € TTC** charge locataire

