

## SERVICES ET HONORAIRES

### TYPE DE SERVICES

Avis de valeur de biens immobiliers  
Vente et achat de biens immobiliers  
Location et gestion de biens immobiliers  
Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA – GALIAN COURTAGE)

### TYPE DE BIENS

Locaux à usage d'habitation, professionnel ou commercial  
Locaux annexes tels que parkings, garages ou dépendances  
Terrains constructibles

### SECTEURS DESSERVIS

Périmètre d'intervention d'environ 30 km autour de Mâcon  
Départements desservis : Ain (01) – Rhône (69) - Saône et Loire (71)

### PRECISIONS UTILES

La TVA sur les honoraires est appliquée au taux normal de 20%.

L'avis de valeur réalisé par l'agence ne saurait être assimilé à une expertise immobilière.

Sauf conventions contraires entre les parties, les honoraires sont à la charge exclusive du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente et à la charge exclusive de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche.

*SARL AGENCE CHARNAY IMMOBILIER société à responsabilité limitée au capital de 15 000,00 €, dont le siège social est domicilié 85 Grande Rue de la Coupée - 71850 CHARNAY LES MACON, immatriculée au RCS de Mâcon sous le numéro 388 858 375 titulaire de la carte professionnelle n° CPI 7102 2015 000 002 915 délivrée par la CCI de Saône & Loire le 30 décembre 2024, portant les mentions "Gestion Immobilière" garantie pour un montant de 400 000 € et "Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce" garantie pour un montant de 200 000 €, par la Caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue la Boétie 75008 PARIS, titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 16544319000 ouvert auprès de CREDIT AGRICOLE CENTRE EST Agence de Charnay les Mâcon (71850) – Mandataire d'intermédiaire d'Assurance (MIA – GALIAN COURTAGE) immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 23008586. Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de GALIAN - 89 Rue la Boétie - 75008 PARIS sous le numéro de police 120.137.405. Numéro individuel d'identification à la TVA FR78388858375.*



## VENTE ET ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES	HONORAIRES MAXIMUMS TTC MANDAT SIMPLE	HONORAIRES MAXIMUMS TTC MANDAT SEMI-EXCLUSIF*	HONORAIRES MAXIMUMS TTC MANDAT EXCLUSIF*
Inférieur à 20 000 €	Forfait 4 000 €	Forfait 3 500 €	Forfait 3 000 €
De 20 001 € à 40 000 €	Forfait 5 000 €	Forfait 4 500 €	Forfait 4 000 €
De 40 001 € à 100 000 €	Forfait 6 000 €	Forfait 5 500 €	Forfait 5 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	Forfait 7 000 €	Forfait 6 500 €	Forfait 6 000 €
De 150 001 € à 180 000 €	Forfait 9 000 €	Forfait 8 500 €	Forfait 8 000 €
De 180 001 € à 200 000 €	Forfait 10 000 €	Forfait 9 500 €	Forfait 9 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	Forfait 12 000 €	Forfait 11 000 €	Forfait 10 000 €
De 250 001 € à 300 000 €	Forfait 15 000 €	Forfait 14 000 €	Forfait 13 000 €
De 300 001 € à 350 000 €	Forfait 17 000 €	Forfait 16 000 €	Forfait 15 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	Forfait 18 000 €	Forfait 17 000 €	Forfait 16 000 €
Supérieur à 400 000 €	5%	4,50 %	4%

## AVIS DE VALEUR DE BIENS IMMOBILIERS

SURFACE DU BIEN	HONORAIRES MAXIMUMS TTC** HORS VENTE (SUCCESSION - DONATION - DIVORCE - PARTAGE...)	HONORAIRES MAXIMUMS TTC PROJET DE VENTE
Inférieure à 250 m <sup>2</sup> et terrains	150 € TTC	GRATUIT
Supérieure à 250 m <sup>2</sup>	300 € TTC	GRATUIT

\*La dénonciation du caractère EXCLUSIF ou SEMI-EXCLUSIF du mandat ne remet pas en cause le montant initial des honoraires. \*\*La mise en vente d'un bien ayant fait l'objet d'un avis de valeur facturé donne lieu à la déduction de la somme acquittée du montant des honoraires de vente tels que prévus au présent barème applicable à compter du 01/09/2024